



CABINET IMMOBILIER  
— DEPUIS 1976 —

HYVRARD

☎ : 04.77.31.59.11

✉ : [contact@cabinethyvrard.fr](mailto:contact@cabinethyvrard.fr)

🌐 : [www.cabinethyvrard.fr](http://www.cabinethyvrard.fr)

## GRILLE HONORAIRES VENTE

1€ à 30 000€	Forfait de 3000€
30 001€ à 50 000€	Forfait de 4000€
50 001€ à 70 000€	Forfait de 5000€
70 001 à 100 000€	8% TTC *
100 001€ à 200 000€	7% TTC *
200 001€ à 300 000€	6% TTC *
+ de 300 000€	5% TTC *

\*Les Honoraires sont exclusivement à la charge du vendeur

## ESTIMATION DE VALEUR

- Estimation sans suivi de mandat de vente 150€ TTC à moins de 20km à l'agence
- Estimation sans suivi de mandat de vente 200€ TTC entre 20km et 50km à l'agence
- Estimation sans suivi de mandat de vente 250€ TTC à moins de 50km à l'agence

## GRILLE HONORAIRES GESTION LOCATIVE

1 Lot	8% HT*
2 à 5 Lots	7% HT*
5 à 10 Lots	6% HT*
+ de 10 Lots	5% HT*

\*Pourcentage Hors taxes sur les sommes encaissées

Frais et honoraires de location (publicité en ligne, visite, rédaction du contrat de location, état des lieux numérique avec photos ... )

La loi ALUR prévoit que ce montant ne peut être supérieur à 3€/m<sup>2</sup> TTC d'Honoraires d'état des lieux et 8€/m<sup>2</sup> TTC d'honoraires de mise en location.

  
SAS Cabinet Immobilier HYVRARD  
1 Bis Quai de la Rive  
42400 SAINT-CHAMOND  
Tél. 04 77 31 59 11  
[contact@cabinethyvrard.fr](mailto:contact@cabinethyvrard.fr)  
N° SIRET. 524 026 374

SAS Cabinet immobilier HYVRARD André, au capital de 42 000€, 1Bis Quai de la Rive 42400 SAINT CHAMOND.

N°TVA intracommunautaire : FR76524026374 - N° SIRET : 52402637400024

Garantie financières : SOCAF 28 Avenue de Suffren 75015 PARIS, Transactions sans manipulation de fonds 110 000€, Gestion immobilière 900 000€.

Carte professionnelle N° : CPI 4202201800003270 Délivré par la CCI Lyon Metropole Saint Etienne.